

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 120/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ שנת 2026, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 2 רשויות).
הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות
הנושא נדון בוועדה בתאריך 07/12/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 07/12/2025

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם מוסד: מוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 120/2025
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך: 7.12.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
מורד פרץ/דנה ליאנוב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ שנת 2026, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 2 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2026	31.12.2026	כ- 9,295 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק			מספר הספק (פ.נ.צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת מלם מערכות בע"מ			520044041

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

V טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 4
------------------------	--	---------------

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:
			תת פרק:
			הוראה מקשרת:
			מספר טופס:
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין) הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. וועדת המכרזים אישרה ב-25.7.2024, את התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.7.2027 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2024-2025 לנושא זה היה כ-17,040 ₪, כולל מע"מ. ד"ר מיכל סבח, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-17.11.2025, להתקשר עם חברת מלם מערכות בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו, עבור 2 רשויות מקומיות (מטולה ופקיעין), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מלם מערכות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה כן ☐ לא ☐	שם הספק:
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: - מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים - אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000587595_]

הפרסום בוצע מיום 1.7.2024 עד ליום 21.7.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 21.7.2024_____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 2 מתוך 4
http://takam.mof.gov.il	



שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.7.2027 להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
			תת פרק:	ועדות משרדיות
			הוראה מקשרת:	7.2.1.1
			מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

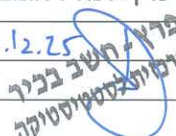
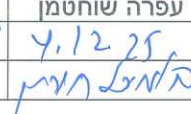
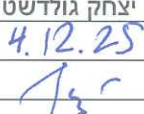
- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מלם מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 2 רשויות: מטולה ופקיעין). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

החלטה:

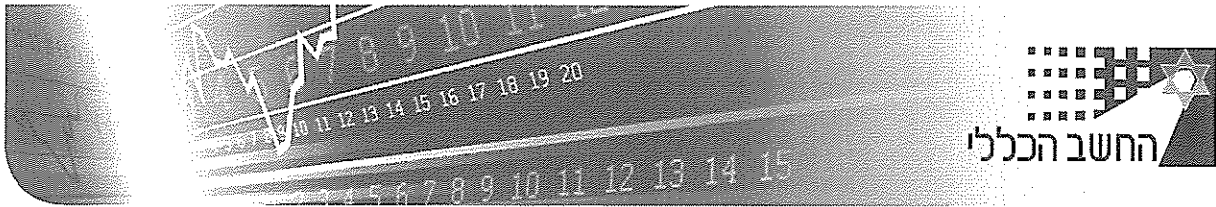
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה עבור 2 רשויות מקומיות: מטולה ופקיעין. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2026 עד 31.12.2026), בעלות של כ-9,295 ₪, כולל מע"מ 18%. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.7.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מלם מערכות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלא"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים כאותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלא"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לשנת 2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-7,875 ₪ (מוצמדת לעליית מדד יוקר המחיה – חדש בסיס 9/2024, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב). העלות גבוהה בכ-5% מהעלות בשנת 2025 שהיתה כ-7,500 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-9,295 ₪. ב-1.7.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם מלם מערכות בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36.5 חודשים בהיקף משוער של כ-30,000 ₪ (מצ"ב). משנת 2024 בוצעו 3 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (8,190 ₪, 8,850 ₪ ו-9,295 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-26,335 ₪ מתוך כ-30,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מרד פרץ/ דנה ליאונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	4.12.25	7.12.25	4.12.25	4.12.25	
חתימה					

187ak25

עמוד 4 מתוך 4	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	17.11.2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל אגף רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מל"מ מערכות בע"מ" – שנת 2026

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מל"מ מערכות בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 25.07.2024 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 058/2024 את חברת "מל"מ מערכות בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 31.7.2027.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2026.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות <u>לרבות זכויות ברירה</u> , (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות ההתקשרות עבור 2 רשויות 7,875 ש"ח
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2026: 9,292.5 כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-15

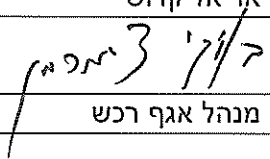
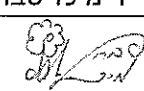
WBS: 6400-4015-0001-1684

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממון מהיר. תקנת משנה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
	2024	7,000 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2025	7,500 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2026	7,875 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

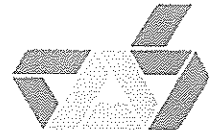
- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	אריאל קדושי
תפקיד	מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

17/11/2025

אל: אריאל קדושי, מנהל תחום רכש

בקשה לרכישת קבצים ממל"מ מערכות בע"מ

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2026, ברצוננו לרכוש מ"מל"מ מערכות בע"מ את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2026 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 2 רשויות מקומיות.

אבקש להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 2 רשויות X = 7,875 בתוספת 18% מע"מ כחוק (סה"כ 9,292.5 ₪ כולל מע"מ לשנת 2026).

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים מאי-אוגוסט 2026.

בברכה,

מיכל סבח

לכבוד,
הגב' ד"ר מיכל סבח
מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים.
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ירושלים

ג.א.נ.

הנדון: הצעת מחיר לפיתוח ממשק נכסי רשות מקומית

בהמשך לבקשתך אנו שמחים להציע הצעתנו לעדכון והשלמת ההתאמות הנדרשות לפיתוח ממשק נכסי הרשות המקומית, כולל נתוני כתובות הנכסים, נתוני קשור למרשם התושבים, משלמים ובעלים של הנכסים כולל נתוני ערך כלכלי של הנכס.

הנתונים יועברו אחת לשנה דרך כספת הלמ"ס.
אנו עובדים כיום במטולה ופקיעין.

עלויות:
בגין בצוע כל הנ"ל ישלם הלמ"ס סך של : 7,875 ₪ לשנה.

כללי:
המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ
המחירים הנ"ל צמודים למדד יוקר המחיה – חודש בסיס 9/24 (שפורסם ב 15/10/24)
תנאי התשלום : שוטף + 30

עומדים לשרותכם בכל עת ומקוים להמשך שתוף פעולה פורה



בברכה,
מלם מערכות בע"מ

הריני מאשר בחתימתי את הסכמתי להצעה לעיל ולתנאיה:

חתימה + חותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר מלם מערכות בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שמלם מערכות מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 21.7.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום אי 21.7.2024 (טי"ו בתמוז תשפ"ד), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם החברות: בחירת קיומם של ספקים וגיוונים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ולכישות

מחזור: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	30.06.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מהצעות במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ 7.8.2 חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

היאור: מזהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הסובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נסח חדש]. התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח. באמצעותו מבקשת הלמ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים במשאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

מלמ מערכות בע"מ פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייני הפיזיים של כל נכס, וצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חובים שנוצרו בגין ארנונה.

חיות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת מלמ מערכות בע"מ עבור רשויות מקומיות שונות. זקוקה הלמ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

תשלום תקופתי בגן אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות וטכנו הארנונה שלהן יחזקו על מלמ מערכות בע"מ בתקופה המבוקשת (קביעת קובץ מידע) רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2024 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חש"ל? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	מלמ מערכות בע"מ
מספר הספק:	520044041
(ח.פ.ח./צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אונדן / שוני ההתקשרות:	1- 7,000 ₪ לשנה ללא מע"מ 2- 25,000 ₪ ל 3 שנים ללא מע"מ. כ-30,000 ₪ סלל מע"מ 17%
תקופת ההתקשרות:	15.07.2024 – 31.07.2027

עמוד 1 מתוך 2

בתוקף טופס 31 2010

<http://www.takam.gov.il>



שם החוראה: בחינת קיומם של ספקים ומחזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.3.2
פרק משני: פטור ממכר	מחזורית: 02

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הסובין הם טובי הון

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני. ואיננה מחדיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבחס נערכו בדיקות לאיתור ספקים מסכנים והכנת תוכנית דעת. נערכו פגישות עם ספקים מסכנים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועריות ברחבי הארץ.
2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור מרכזי מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

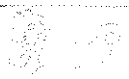
2. הנסל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאוד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חיובים ובמקרה כזה חיובי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-תכנות שיקשו עליהן את הגביית

לאור הנימוקים שהצגתי לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרויות בחליף פטור ממכר

הוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי חסמכות המקצועית לנושא זה.

בבבב רב.

ד"ר מיכל סבת	מנהלת תחום מרשם דירות ומגורים	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	התייחסות

שם ההוראה: בחינת קוותם של ספקים ומזכרים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ודרישות

מחזוריות: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נספח שמות הרשויות לשנת 2024

מל"ג

מסד	סמל רשות	שם רשות
1	43	מטולה
2	536	פקיטון

עמוד 3 מתוך 3

כתובת: יעקב לויאל - יל"ד

http://lakam.mof.gov.il





פניות פרסום באזור: 4000587595, דרישות תל"ס ממונהל קובצי הארנונה עבור עי

כפי

4000587595 דרישות תל"ס ממונהל קובצי הארנונה עבור עי
זיהוי תנועה 4000587595
תאריך דרישות תל"ס ממונהל קובצי הארנונה עבור עי
מועד בשעה 13 24 17 01 07 2024
מחוזות משא התקשרות מחשב והקשרות רישוי תוכנות
שירותי תעשיית להתקשר מלם ומקורות בע"מ לספק יחיד להפקת נתוני ארנונה שאלים מערכות ממונהל עבור עיריית תעשיית מקומיות ומערכת אזורית שונות האפורטות בנכסיה הגמנים בדרגים לביית מרמס ארבי של גובים ודירות והמרטם גבנה מדי שנה - עדכון נתונים על מבנות קיימות)

נכס תל"ס (מכרז)	הדף בינאמי
אופן הפעולה המכרז	סאנס תה דיענילית
כספי כמדיה במנהל / צפוי	
סג התקשרות	רמט
שך זה להנהל בפרסומי פטור בלבד	
תקנת חוק	תקנת 293 - ספק ח"ד
כמות ההתלטה	ערם התקבלה החלטת נערה
איום סאטלית	ע"א - נשרדית
	מדידת משרדית

פניות פרסום באתר: 4000587595, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מסמך:									
סוג תאריך							שעה	תאריך	
מועד ראשון להגשה									
מועד אחרון להגשה							12:00	21.07.2024	
מועד פרסום בעיתונות									
תאריך החלטה בועדה									
מועד כנס ספקים									
מועד עדכון פרסום							13:34	01.07.2024	
מועד פרסום ראשוני							13:34	01.07.2024	
תאריך סגירה							18:19	21.07.2024	
תאריך פרסום ממנו"ף									
תאריך סגירה ממנו"ף									

פניית פרסום באתר: 4000587595, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מסך:									
ספקים	סוג תקופה	מ.תחילה	מ.סיום	משך ...	שווי התקשרות	מטבע	ח... ...	שווי התקשרו... 0	תאור סל
ספקים	פטור ממכרז	15.07.2024	31.07.2027	37.00	25,640.00	ש"ק... ...	שוי התקשרות 25,640.00	29,998.80	



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
מנהל המידע והסטטיסטיקה

אגף רכש, נכס וז'לוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

סיווג וז'ול מוכחזם לאישור ההתקשרות: מספר לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
חוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.0
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
חכ"מ – התקשורת ורכישות
החשב הכללי

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 108/2025 (ק"א) פ"א
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך: 27.11.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
מורד פרץ/דנה ליאונב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ שנת 2025, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במזכר זה – עבור 2 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2025
תאריך סיום התקשרות	31.12.2025
שווי התקשרות	כ- 8,850 ₪ (כולל מע"מ)
מספר הספק	מספר הספק (פ.ח/ע.מ/מספר עמיתה) 520044041
חברת מלם מערכות בע"מ	

ישראל ידוע לא להיות כחלק בבעלותה של ישראל

סוג ההתקשרות

רכש ☒ מכר

מקרקעין ☐

ביצוע עבודה ☐

שירותים ☐

טובין ☒

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מנהל הרכש הממשלתי	

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מנהלים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה (29), (30), (31), (32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		החשב הכללי	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארגונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ד"ר מיכל סבא, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-10.11.2025, להתקשר עם חברת מלם מערכות בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת בתקופה זו, עבור 2 רשויות מקומיות (מטולה ופקיעין), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארגונה.

יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארגונה של 2 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מלם מערכות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי	המכרז/ההסכם
מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים	
• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☐ כן ☐ V

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☐ V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000587595]

הפרסום בוצע מיום 1.7.2024 עד ליום 21.7.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 21.7.2024 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לת"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.7.2027 להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם החשב הכללי משרד האוצר גוף החשב הכללי תביעה – התקשרויות רכישות		פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות תת פרק: ועדות משרדיות חוראה מקשרת: 7.2.1.1 מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט מחזוריה: 01 תת ניהדרה: 01
---	--	--

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (ללא מענה יוגלגל)

V לא

☒ כן (יש לפרסם את הכוונה)

- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסיכונים הבאים:

- הסיכונים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מועדף לערוך מכרז סדיר ויציב, מכרז פומבי פתוח, מכרז סגור או מכרז מיוחד וליקולת האמנות
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי התקשרות
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

בהתאם לטופס הוות' דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מלם מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 2 רשויות: מטולה ופקיעין). בנוסף, פורסמה במערכת נע"מ כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה עבור 2 רשויות מקומיות: מטולה ופקיעין. ההתקשרות כאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025), בעלות של כ-8,850 ₪, כולל מע"מ 18%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.7.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברת מלם מערכות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלב"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלב"ס. כתנאי לשימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להורשם בפורטל הספקים. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מלם מערכות בע"מ לשנת 2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-7,500 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-8,850 ₪. ב-1.7.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם מלם מערכות בע"מ במערכת נע"מ לתקופה של 36.5 חודשים בהיקף משוער של כ-30,000 ₪ (מצ"ב). משנת 2024 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (8,190 ₪ ו-8,850 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-17,040 ₪ כתוך כ-30,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת (בעלות של כ-10,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-20,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סגלית סוסנה	מילך חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין			
תאריך	26.11.25	27.11.25	26.11.25		
חתימה					

27.11.25

159ak25